



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1144-1996-066261



[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1992년11월11일</del>	<del>서울특별시 성북구 장위동 75-267</del>	<del>벽돌조 스투브 지붕 2층 다가구용 단독주택(3가구) 1층33.45㎡ 2층30.65㎡ 지층35.55㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 09일 전산이기
2		서울특별시 성북구 장위동 75-267 [도로명주소] 서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16	벽돌조 스투브 지붕 2층 다가구용 단독주택(3가구) 1층33.45㎡ 2층30.65㎡ 지층35.55㎡	도로명주소 2012년6월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년11월11일 제42215호		소유자 주춘지 430606-***** <del>서울 성북구 장위동 75-267</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주춘지의 주소 서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16(장위동) 2013년11월20일 부기
2	<del>카압류</del>	<del>2012년7월25일</del>	<del>2012년7월25일</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제172104호</del>	<del>광주지방법원의 가압류결정(201 2카단4104)</del>	<del>채권자 주식회사 보성 200111-0003205 전남 화순군 화순읍 삼천리 738-8</del>
3	<del>소유권이전청구권카 등기</del>	<del>2012년12월20일 제299203호</del>	<del>2012년12월18일 매매예약</del>	<del>카등기권자 조정자 450820-***** 서울특별시 성북구 인촌로7단지 27-4 (안암동1가)</del>
4	2번가압류등기말소	2014년4월4일 제17023호	2012년10월19일 취소결정	
5	3번가등기말소	2016년6월21일 제52041호	2016년6월21일 해제	
6	소유권이전	2017년7월11일 제49689호	2017년6월10일 매매	소유자 최경임 570414-***** 서울특별시 성북구 장위로51길 11,가동201호(장위동) 매매목록 제2017-1942호
7	소유권이전	2018년3월16일 제18890호	2018년3월6일 매매	소유자 주명선 570818-***** 전라남도 여수시 쌍봉로 366,2동709호(둔덕동, 중앙미평하이츠아파트) 매매목록 제2018-780호
8	소유권이전	2020년3월13일 제63998호	2020년2월27일 매매	소유자 주춘지 430606-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16 (장위동) 매매목록 제2020-1540호
9	<del>소유권이전청구권카 등기</del>	<del>2020년3월13일 제63999호</del>	<del>2020년3월10일 매매예약</del>	<del>카등기권자 주명선 570818-***** 전라남도 여수시 쌍봉로 366, 2동 709호 (둔덕동, 중앙미평하이츠아파트)</del>
10	9번가등기말소	2022년11월8일 제160276호	2022년11월4일 해제	
11	강제경매개시결정	2023년12월29일 제195881호	2023년12월29일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경119 340)	채권자 주식회사보성 200111-0003205 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12, 5층(대의동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>주택임차권</del>	<del>2002년11월29일 제75802호</del>	<del>2002년11월15일 서울지방법원의 임차권등기명령 (2002카기8789)</del>	<del>임차보증금 금37,000,000원 면적 위 2층 30.65㎡ 전부 임대차계약일자 2000년 9월 22일 주민등록일자 2000년 10월 21일 점유개시일자 2000년 10월 29일 확정일자 2000년 10월 21일 임차권자 김은희 710305-***** 서울 성북구 장위동 75-267</del>
2	1번임차권설정등기 말소	2002년12월18일 제79300호	2002년12월3일 해제	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월24일 제57264호</del>	<del>2006년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 주춘자 서울 성북구 장위동 75-267 근저당권자 김경은 610123-***** 서울 은평구 불광동 292-151, 2층 공동담보 토지 서울특별시 성북구 장위동 75-267 김운정, 주춘지저분</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년9월27일 제52395호	2007년9월21일 해제	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년12월7일 제69692호</del>	<del>2007년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,120,000원 채무자 주춘자 서울 성북구 장위동 75-267 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 장위동지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 성북구 장위동 75-267 주춘지저분</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2011년10월14일 제16480호	2011년10월14일 해제	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-1942			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	11	2017년6월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	6	2017년6월10일 매매	
목록번호	2018-780			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	12	2018년3월6일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	7	2018년3월6일 매매	
목록번호	2020-1540			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	8	2020년2월27일 매매	

[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 서울특별시 성북구 장위동 75-267	14	2020년2월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월29일 11시01분25초

5/5

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-066261

[건물] 서울특별시 성북구 장위동 75-267

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주춘지 (소유자)	430606-*****	단독소유	서울특별시 성북구 돌곶이로 138-16 (장위동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2023년12월29일 제195881호	채권자 주식회사보성	주춘지

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.